

# 杉浦洋史 司法書士事務所

～あなたのリーガルパートナー～

〈業務内容〉 ※相談はすべて無料です。各費用については事前にお伝えいたします。

こんなお悩みはありませんか？

- ・最近、体も弱くなり自分の財産についてどうしたらよいのか不安
- ・寝込んでしまったら、誰が面倒見てくれるのか？
- ・子供同士相続でもめないか？
- ・会社を設立したいけどどうしたらよいのか分からない

## 相続 ～総合相談～遺産・相続人の調査

### 何から手を付ければ良いのか分からない方など、まずご相談を

- ① 必要な書類や今後のスケジュールをわかりやすくご説明します。  
→ (受任後) 調査の上、ご遺産の一覧と相続関係説明図を作成します。
- ② 不動産や預貯金・有価証券などの各種名義変更を行います。
- ③ 銀行や証券会社など、各種担当者とのやりとりを当職にて行います。

## 遺言 ～想いをつなぐ財産承継～

### 遺言書の作成・遺言執行

- ・きちんとした事前準備で、紛争や各種名義変更などご遺族の負担を軽減。
- ・ご遺産の金額、家族の状況に応じたオリジナルな遺言書作成。
- ・当職が遺言執行者になることで、死亡後の手間も削減。

## 後見・財産管理 ～大切な財産を守る～

### 法定後見制度の利用

- ・認知症の高齢者、知的障害者の方などの財産管理。  
悪質業者の被害や財産の浪費、詐欺などから大切な財産を守ります。

### 任意後見人制度

- ・元気なうちの備え。将来認知症などになったときの財産管理人を事前を選任。

## 不動産登記（土地建物の登記）

### 名義変更の登記

- ・購入、売却（マイホームから会社の事務所、工場まで）
- ・贈与、交換（相続税対策や共有物件の解消など）
- ・相続、合併ほか（所有者の死亡による名義変更や会社合併など）

### 新築登記

- ・新築マイホームの所有権登記
- ・未登記建物の所有権登記（担保を付けるのに必要なときなど）

### 担保権の抹消

- ・担保設定（住宅ローンの設定や、会社の資金調達のための設定など）
- ・担保抹消（住宅ローンなど各種融資の完済による担保権の抹消）

### その他各種不動産の登記簿の変更

## 商業登記（会社・法人の登記）

会社設立

役員変更 ・役員に変更がなくても、代表者の住所が変わったり、重任（留任）の登記が必要な場合があります。

増資・減資

本店・支店の登記 ・移転や設置、支店廃止など

特例有限会社の株式会社への移行の登記

解散・清算

合併・会社分割など組織再編

その他各種会社・法人の登記

### 〈事務所概要〉

名称 杉浦洋史司法書士事務所

所在 〒444-0840

愛知県岡崎市戸崎町字上り場西49番地

天政ビル4階 401号

岡崎警察署前

駐車場 1階ほけんの窓口前 共有スペース5台分有

電話 0564-53-8444

FAX 0564-53-8445

E-mail nrr15936@nifty.com

URL: <http://www.houmu-adviser.com/>

代表 司法書士 杉浦洋史（愛知県司法書士会所属）

営業時間 平日 8時30分～17時30分

その他 応相談

